



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

FI.C/2000

FI.F1/2405

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA

Rep. n°7144

L'anno duemilaundici il giorno 11 (undici) nel mese di gennaio alle ore 9,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 30 (trenta) novembre 2010 è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione di un cavidotto per collegamento in fibra ottica tra la Badia Fiesolana e la Villa Salviati, sedi dell'I.U.E. di Firenze, perizia n°13338 con le modalità di cui agli artt.54-55 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D.Lgs. n°163/06 e art.90 D.P.R. 554/99 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive modifiche e integrazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante.

Importo complessivo appalto € 215.454,57= di cui € 8.082,74= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 207.371,83= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OG1 class. I - Categorie di lavoro diverse dalla prevalente superiori al 10% dell'importo a base di gara subappaltabili o scorporabili: OG11 - capitolo 1750/2009 - tempo di esecuzione dei lavori 150 giorni – Pagamenti: ogni € 70.000,00=.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Firenze e all'Albo di questa Stazione Appaltante oltre che sul sito Internet di questo Istituto.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 10 (dieci) gennaio 2011 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. IG SRL	Bedizzole (BS)
02. EDIL FERGI SRL	Giugliano (NA)
03. JACINI SRL	Calenzano (FI)
04. STELLA LAVORI SRL	Montespertoli (FI)
05. 3C. COSTRUZIONI SRL	Belmonte M. (PA)
06. NEW PROJECT SRL	Roma
07. PLANET SRL	L'Aquila
08. STEFANO DONATI	Firenze
09. GUARDUCCI COSTR. SRL	Prato
10. MARTINO COSTRUZ. SRL	Calcinaia (PI)
11. BRESCIA IMPIANTI SRL	Brescia
12. ASSIRELLI STRADE SRL	Campi Bisenzio (FI)

13. IMET SPA	Perugia
14. ERGO-PIANI SRL	Firenze
15. S.T. BEL SRL	Bologna
16. F.I.M.E.T. SPA	Brescia
17. SOLLAZZINI SRL	Firenze
18. PANCANI STRADE SRL	Signa (FI)
19. A.P. ADVANCE PLANNING	Roma
20. S.I.COS. SRL	Firenze
21. PAO MAG SRL	Avezzano (AQ)
22. DIAMANTI EDILIZIA SRL	Veroli (FR)
23. EDILIZIA S. GIORGIO SRL	Reggello (FI)
24. ITALBUILD SRL	Rignano S.A. (FI)
25. CONS.EDIL. SRL	S. Casciano V.P. (FI)
26. I.M.G. SRL	Roma
27. MAMMOLI EDILIZIA SRL	Todi (PG)
28. ING. G. LOMBARDI & C. SRL	Casoria (NA)
29. RAVEGGI SRL	Scandicci (FI)
30. FAESULAE SRL	Firenze
31. F.LLI PUCCI SRL	Empoli (FI)
32. GAETANO RAGIONIERI SRL	Firenze
33. IMP.EL.POLI SRL	Pistoia
34. CONSORZIO STAB. PEDRON	Villa del Conte (PD)
35. C.I.P.E.A. CONSORZIO	Bologna
36. CO.EDIL SRL	Montemurlo (PO)

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Sergio Fittipaldi, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Geom. Boris De Carlo e Sig.ra Federica Gallo e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, prendendo anche visione delle verifiche effettuate dalla Amministrazione per tutte le imprese concorrenti sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°1 "IG S.R.L." di Bedizzole (BS) in quanto manca la dichiarazione di cui al modello "B" di autocertificazione del Sig. Lorianni Giuseppe, Rappresentante Legale e Direttore Tecnico;

Impresa n°8 "STEFANO DONATI" di Firenze in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

Impresa n°10 "MARTINO COSTRUZIONI S.R.L." di Calcinaia (PI) in quanto nel modello "A" di autocertificazione mancano la data della sottoscrizione e la firma finale del dichiarante;

Impresa n°14 "ERGO-PIANI S.R.L." di Firenze in quanto manca la data della sottoscrizione nel modello "A" di autocertificazione (pag. 30);

Impresa n°18 "PANCANI STRADE S.R.L." di Signa (FI) in quanto manca la dichiarazione di cui al modello "B" di autocertificazione dei Sigg. Pancani Alessandro e Pancani Andrea, rispettivamente Rappresentante Legale e Direttore Tecnico della suddetta Impresa;

Impresa n°31 “F.LLI PUCCI S.R.L.” di Empoli (FI) in quanto il modello “B” di autocertificazione del Sig. Pucci Luciano (indicato nel modello “A” tra i Rappresentanti Legali dell’Impresa) è risultato non contrassegnato in una delle opzioni nello stesso indicate;

Impresa n°33 “IMP.EL.POLI S.R.L.” di Pistoia in quanto manca la data della sottoscrizione nel modello “A” di autocertificazione;

il Presidente rileva invece che:

- per l’Impresa n°25 “CONS.EDIL. S.R.L.” di S. Casciano V.P. (FI) nel modello “B” di autocertificazione del Legale Rappresentante Sig. Giovanni Consigli sono state contrassegnate entrambe le ipotesi sullo stesso contemplate, ma per la seconda opzione è espressamente indicata una sentenza e pertanto considera valida la seconda ipotesi ammettendo, quindi, il succitato concorrente;

- per l’Impresa n°36 “CO.EDIL S.R.L.” di Montemurlo (PO), in un primo momento esclusa in quanto l’autocertificazione di cui al modello “B” resa dal Sig. Graziano Orlandi cessato dalla carica di Direttore Tecnico il 22.12.2008 non specifica il contenuto della sentenza di cui riporta solo gli estremi, sia nella succitata dichiarazione di autocertificazione sia nella dichiarazione di cui al modello “A” punto 22 resa dal rappresentante Legale dell’Impresa si precisa che trattasi di fatto estraneo commesso al di fuori dell’attività aziendale e pertanto riammette la suddetta Impresa; e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Si prende nota, inoltre, che:

- il concorrente n°34 “CONSORZIO STABILE PEDRON” di Villa del Conte (PD) partecipa alla presente gara per le Imprese Consorziate “I.TEC s.r.l.” di Villa del Conte (PD), “DA.PE s.r.l.” di Villa del Conte (PD) e “ITAL-GE.COS s.r.l.” di Villa del Conte (PD)

- il concorrente n°35 “C.I.P.E.A.” di Bologna è un consorzio fra imprese artigiane e partecipa per l’Impresa “CENTAURO s.r.l.” di Signa (FI);

- il concorrente n°19 “A.P. ADVANCE PLANNING s.r.l.” di Roma ha fatto ricorso all’avvalimento di cui all’art.49 del d.Lgs.163/2006 per la categoria OG11 indicando quale Impresa ausiliaria “Edil Ars s.r.l.” di Roma in possesso della suddetta categoria.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** ed esclude l’Impresa n°22 “DIAMANTI EDILIZIA S.R.L.” di Veroli (FR) in quanto il modulo offerta presenta correzioni che non sono espressamente confermate e sottoscritte dall’Impresa e dà lettura delle altre offerte:

02. EDIL FERGI SRL	Giugliano (NA)	18,866%
03. JACINI SRL	Calenzano (FI)	16,662%
04. STELLA LAVORI SRL	Montespertoli (FI)	16,616%
05. 3C. COSTRUZIONI SRL	Belmonte M. (PA)	20,25%
06. NEW PROJECT SRL	Roma	19,871%
07. PLANET SRL	L’Aquila	18,47%
09. GUARDUCCI COSTR. SRL	Prato	14,499%
11. BRESCIA IMPIANTI SRL	Brescia	18,819%
12. ASSIRELLI STRADE SRL	Campi Bisenzio (FI)	15,448%
13. IMET SPA	Perugia	12,228%
15. S.T. BEL SRL	Bologna	20,00%
16. F.I.M.E.T. SPA	Brescia	12,135%
17. SOLLAZZINI SRL	Firenze	13,778%
19. A.P. ADVANCE PLANNING	Roma	16,81%
20. S.I.COS. SRL	Firenze	16,556%
21. PAO MAG SRL	Avezzano (AQ)	20,331%
23. EDILIZIA S. GIORGIO SRL	Reggello (FI)	17,731%
24. ITALBUILD SRL	Rignano S.A. (FI)	19,861%
25. CONS.EDIL. SRL	S. Casciano V.P. (FI)	19,09%

26. I.M.G. SRL	Roma	22,76%
27. MAMMOLI EDILIZIA SRL	Todi (PG)	19,561%
28. ING. G. LOMBARDI & C. SRL	Casoria (NA)	20,596%
29. RAVEGGI SRL	Scandicci (FI)	19,8508%
30. FAESULAE SRL	Firenze	20,7362%
32. GAETANO RAGIONIERI SRL	Firenze	19,251%
34. CONSORZIO STAB. PEDRON	Villa del Conte (PD)	17,978%
35. C.I.P.E.A. CONSORZIO	Bologna	19,188%
36. CO.EDIL SRL	Montemurlo (PO)	14,01%

In relazione all'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 3 (tre). Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

26. I.M.G. SRL	Roma	22,76%
30. FAESULAE SRL	Firenze	20,7362%
28. ING. G. LOMBARDI & C. SRL	Casoria (NA)	20,596%
16. F.I.M.E.T. SPA	Brescia	12,135%
13. IMET SPA	Perugia	12,228%
17. SOLLAZZINI SRL	Firenze	13,778%

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 18,16904%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 1,32394% che sommato alla media del 18,16904% dà la **soglia di esclusione** del 19,49298%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

27. MAMMOLI EDILIZIA SRL	Todi (PG)	19,561%
29. RAVEGGI SRL	Scandicci (FI)	19,8508%
24. ITALBUILD SRL	Rignano S.A. (FI)	19,861%
06. NEW PROJECT SRL	Roma	19,871%
15. S.T. BEL SRL	Bologna	20,00%
05. 3C. COSTRUZIONI SRL	Belmonte M. (PA)	20,25%
21. PAO MAG SRL	Avezzano (AQ)	20,331%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.90 D.P.R. 554/99, dichiara aggiudicati i lavori di realizzazione di un cavidotto per collegamento in fibra ottica tra la Badia Fiesolana e la Villa Salviati, sedi dell'I.U.E. di Firenze, perizia n°13338, all'impresa "**Gaetano Ragionieri s.r.l.**" con sede in **Firenze, via Vinegia n°7** - codice fiscale **05345480486** con un ribasso del **19,251%** per l'importo offerto di € **167.450,68=** oltre a € **8.082,74=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **175.533,42=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le lavorazioni relative alla categoria OG1 nei limiti di legge e OG11 ad imprese in possesso dell'abilitazione L.46/90.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dell'art.140 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "C.I.P.E.A. CONSORZIO" di Bologna.

Il Presidente dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici rileva che l'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria

risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e che risultano annotazioni a carico dell'Impresa aggiudicataria non rilevanti ai fini della partecipazione alla gara; per quanto concerne le annotazioni risultanti a carico del concorrente secondo in graduatoria non le ritiene rilevanti ai fini della partecipazione alla gara.

Il Presidente dispone che sia trasmessa all'Autorità di Vigilanza la dichiarazione di Avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs.163/2006 fatta in gara dal concorrente "A.P. ADVANCE PLANNING s.r.l." di Roma che ha dichiarato di avvalersi per la categoria OG11 della Impresa "Edil Ars s.r.l." di Roma in possesso della suddetta categoria ed in relazione alla quale, dalle verifiche effettuate da questa Amministrazione non sono risultate annotazioni sul Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Sergio Fittipaldi)

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Geom. Boris De Carlo) _____

(Sig.ra Federica Gallo) _____